

Unser Angebot umfasst die komplette kaufmännische und technische Hausverwaltung. Das ist insbesondere:

1. Mieterbetreuung

- Wir schließen und kündigen, wenn nötig, Mietverträge
- Wir vermitteln Ihnen neue Mieter
- Wir nehmen Wohnungen ab und übergeben sie
- Wir kümmern uns um das Mietinkasso und das Mahnwesen
- Wenn möglich, führen wir in Absprache mit Ihnen Mieterhöhungen durch
- Wir erstellen die Betriebskostenabrechnung
- Wir übernehmen die Kommunikation mit den Mietern, Behörden und Handwerkern
- Wir helfen dabei, den Hausfrieden zu bewahren

2. Geldverwaltung

- Wir richten ein Hauskonto für Sie und verwalten Ihr Geld gesondert
- Wir weisen Ihnen alle Einnahmen und Ausgaben nach den Grundsätzen einer kaufmännischen und transparenten Buchführung nach
- Wir erstellen Ihnen monatliche Abrechnungen
- Wir kümmern uns um die fristgemäße Bezahlung von Rechnungen und öffentlichen Abgaben bzw. wiederkehrenden Leistungen nach deren Prüfung
- Wir kehren monatlich den Mietüberschuss an Sie aus

3. Versicherungen

- Wenn gewünscht, unterstützen wir Sie bei der Optimierung von Gebäude- und Haftpflichtversicherungen
- Wir prüfen Versicherungsverträge
- Im Schadensfall übernehmen wir die Abwicklung

4. Dienstleistungsfirmen/Behörden

- Wir schließen für Sie Dienstleistungs- und Wartungsverträge ab
- Wir kümmern uns um den gesamten Geschäftsverkehr mit Dienstleistungsfirmen wie Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Reinigungsfirmen, Wasser- sowie Energielieferunternehmen, usw.
- Wir erledigen behördliche Auflagen und übernehmen die gesamte Kommunikation mit den Behörden

5. Technische Verwaltung

- Wir kümmern uns um die laufenden Reparaturen

6. Vermietung

Wir übernehmen die Vermietung von Leerwohnungen für eine Nettokaltmiete zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer

Beachten Sie bitte, dass wir Ihnen zusätzlich einen eigenen **Hausmeisterservice** anbieten können.